



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE
SECRETARIA DA FAZENDA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

TERMO DE REFERÊNCIA

I – DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de serviços de reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Ipiranga, em Soledade/RS, com o objetivo de restaurar a integridade estrutural, combater infiltrações e umidade, renovar pintura e substituir placa de identificação, garantindo segurança, conforto e adequada identificação institucional.

Lote/Item	Qtd	Descrição	Vlr Unit (R\$)
01 – Reforma da UBS Ipiranga	1	Serviços integrados de reforma: telhado, impermeabilização, tratamento de infiltrações, pintura interna/externa e nova placa.	14.146,44

Prazo de garantia da contratação: imediato

Prazo de entrega da contratação: imediato

Prazo de correção de desconformidades: Até 30 (trinta) dias corridos, após notificação formal.

II – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação apoia-se no Estudo Técnico Preliminar aprovado que demonstra a necessidade de intervenção imediata na UBS Ipiranga, cujas deficiências estruturais e estéticas prejudicam

a qualidade do serviço público de saúde. O recurso financeiro é proveniente da Emenda Parlamentar nº 40/2025, de autoria do Vereador Miguel Adones de Campos, alinhada ao item 12 do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS.

III – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução integra os seguintes serviços:

1. **Substituição e impermeabilização do telhado:** remoção do material danificado, aplicação de manta asfáltica e calhas novas.
2. **Tratamento de infiltrações e umidade:** aplicação de revestimento impermeabilizante em paredes externas e internas.
3. **Preparação de superfícies:** limpeza, raspagem e aplicação de primer anti-fungos.
4. **Pintura interna e externa:** tinta acrílica de alta durabilidade, com garantia técnica de 12 meses.
5. **Fabricação e instalação da placa institucional:** placa em alumínio composto, com pintura eletrostática e fixação segura.

Todos os serviços serão executados conforme memorial descritivo e cronograma aprovados, com assistência técnica e manutenção preventiva inclusas no período de garantia.

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Conforme item III do ETP:

- Empresa com registro no CNPJ e objeto social compatível.
 - Comprovação de experiência mínima de 2 (dois) reformas prediais similares.
 - Apresentação de atestados técnicos e equipe qualificada (engenheiro e pintor profissional).
 - Seguros e Responsabilidade Civil (RC) vigentes.
-

V – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução obedecerá ao cronograma aprovado, sob supervisão do fiscal designado. As etapas terão liberação de pagamento condicionada à medição e aprovação de cada fase. A coordenação será integrada pelo conveniente, garantindo interface entre técnica e administrativa para alcançar os resultados pretendidos.

VI – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- **Fiscal do contrato:** servidor da Secretaria Municipal de Saúde, responsável pelo acompanhamento diário, vistorias e emissão de relatórios de progresso.
 - **Gestor do contrato:** Secretário Municipal de Saúde, encarregado de autorizar pagamentos, validar alterações contratuais e analisar prestação de contas.
-

VII – FORMA DE PAGAMENTO

Pagamento em parcela única, mediante:

1. Apresentação de nota fiscal correspondente ao valor total.
 2. Protocolo de recebimento definitivo dos serviços pela fiscalização.
 3. Quitação mediante atendimento a todas as exigências contratuais.
-

VIII – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

- **Habilitação:** documentos legais (registro CNPJ, RG/Razão Social), comprovação fiscal (Certidões Negativas da Receita Federal, INSS e FGTS), qualificação técnica (atestado de capacidade técnica) e declaração de inexistência de vínculo com agentes públicos.
-

IX – VALOR DA CONTRATAÇÃO

Lote/Item	Qtd	Descrição	Vlr Unit (R\$)
01 – Reforma da UBS Ipiranga	1	Serviços integrados de reforma: telhado, impermeabilização, tratamento de infiltrações, pintura interna/externa e nova placa.	14.146,44

	Item	Qtd.	Un.	Vi. Un. Homolg.	Vi. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	Serviços profissionais de pintor, visando a pintura do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, compreendendo: -Pintura Interna e externa -Metragem 420m²	1,00	unidade	18.060,00	18.060,00	-	-
Órgão : CM DE ENCruzilhada DO SUL, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 40, Ano : 2025, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 07/04/2025							

	Item	Qtd.	Un.	Vi. Un. Homolg.	Vi. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	MÃO DE OBRA PARA REFORMA, CONSTITUÍDA DE: pintura interna (301m²); textura e pintura externa (206m²); substituição do forro interno (105m²); substituição hidráulica (canos e torneiras); lavagem e pintura do telhado (270m²); reforço da estrutura de telhado; construção de pergolado na lateral da creche (20m²); pintura de piso (125m²); substituição dos espelhos e caixa de vento (35m²); pintura de grades (81 m²); arremate e instalação de janelas de vidro (05) janelas; pintura de muros (132m²); pintura de telhado e estrutura (12m²)	1,00	unidade	26.500,00	26.500,00	-	-
Órgão : PM DE BOM RETIRO DO SUL, Modalidade : Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico, Nr. : 3, Ano : 2025, Objeto : Compras, Abertura : 08/04/2025							

Órgão : PM DE BROCHIER, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 31, Ano : 2024, Objeto : Outros Serviços, Abertura : 10/06/2024							
	Item	Qtd.	Un.	Vi. Un. Homolg.	Vi. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	1260 - SERVIÇO - Serviço de pintura do prédio da Biblioteca Pública Municipal Augusto Oscar Kunrath, abrangendo:- Paredes externas: lavagem, preparação e pintura com tinta acrílica;- Aberturas: fixação pintura interna e externa com tinta esmalte;- Paredes internas:lavagem , preparação e pintura com tinta acrílica;- Forro interno: lavagem, lixação e pintura com tinta esmalte.	1,00	unidade	16.300,00	16.300,00	-	-
< 126 - 150 de 1001 >							

X – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Recursos alocados na Emenda Parlamentar nº 40/2025, dotação orçamentária específica do orçamento municipal para este fim.



Identificação do solicitante

Nome completo: Bianca Miranda Ramos

Cargo: Estagiária

Secretaria: Saúde

Soledade/RS, 07 de Julho de 2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 26F6-CBA1-6C12-6211

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BIANCA MIRANDA RAMOS (CPF 040.XXX.XXX-60) em 08/07/2025 09:53:53 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 08/07/2025 14:48:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/26F6-CBA1-6C12-6211>