

Proc. Administrativo 6- 6.591/2025

De: Emiliano S. - SEFAZ-PAT

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 29/09/2025 às 09:03:02

Setores envolvidos:

SEFAZ, SEFAZ-PAT, SEFAZ-CL-COMP, SMAC, SMAC-PROT, SEFAZ-ADJ

Req.1898/2025- Alienação de bens públicos inservíveis.

Adendo: segue arquivo de levantamento fotográfico com a numeração do lote e imagens retificadas.

—
Emiliano Ractz da Silva
A. Administrativo

Anexos:
ANEXO_LEVANTAMENTO_FOTOGRAFICO_2025.pdf

ANEXO – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DO LOTE

LOTE 01

A parte de terras, situada nas proximidades da cidade de Soledade/RS, no Primeiro Distrito, encravada dentro do imóvel (parte central) descrito na matrícula de nº 12.297, situado ao norte da Estrada Geral que conduz desta cidade ao Mormaço, via Rua Vacaria, de forma retangular, com a área de 1.548,00m², localizada fora e afastada da linha abrangida pela “Servidão Pública Perpetua de Passagem de Eletroduto” que incide sobre o imóvel originário, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 36,00m; ao SUL, em 36,00m; LESTE, em 43,00m; e, a OESTE, também em 43,00m, todas estas linhas com a Área Remanescente da citada Mat. 12.297, da qual foi desmembrada. Matrícula 20.986 CRI Soledade/RS.

Benfeitoria não averbada: Pavilhão poliesportivo, na Rua Vacaria nº 30, bairro Fontes, com área construída de 1.646,21m², com estrutura de concreto pré-moldado, sólida, sem patologias estruturais aparentes como fissuras relevantes, deslocamentos ou deformações que comprometem sua estabilidade, com colunas, vigas e elementos estruturais aparentes íntegros, necessitando apenas de manutenção preventiva. Possui cobertura em fibrocimento e estrutura em madeira de sustentação, além de quadra poliesportiva em *parquet* de madeira e o restante em piso de concreto polido. Dispõe de banheiros/vestiários masculino e feminino, copa/cozinha e 10 salas multiuso. O imóvel apresenta estrutura em estado regular de conservação (apresenta algumas avarias, necessitando de reparos e substituição parcial de elementos, tais como portas, vidros das janelas, reparo no telhado, na alvenaria, piso e nas instalações hidráulicas e elétricas, além de algumas manchas provocadas pela umidade, bem como revisão de pintura interna e externa).







Assinado por 3 pessoas: LHAIS ORLANDINI GHELLER, NATHALY AFFONSO DOS SANTOS e PAULO RICARDO CATTANEO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/49A9-7339-AF25-D5DF> e informe o código 49A9-7339-AF25-D5DF





Assinado por 3 pessoas: LHAIS ORLANDINI GHELLER, NATHALY AFFONSO DOS SANTOS e PAULO RICARDO CATTANEO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/49A9-7339-AF25-D5DF> e informe o código 49A9-7339-AF25-D5DF







VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 49A9-7339-AF25-D5DF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LHAIS ORLANDINI GHELLER (CPF 009.XXX.XXX-57) em 29/09/2025 11:12:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



NATHALY AFFONSO DOS SANTOS (CPF 052.XXX.XXX-35) em 30/09/2025 11:18:17 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PAULO RICARDO CATTANEO (CPF 454.XXX.XXX-00) em 30/09/2025 13:12:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/49A9-7339-AF25-D5DF>