

ATA DE LEILÃO

Aos Vinte e três dias (23) dias do mês de Outubro (10) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às dez horas e trinta minutos (10h30min), nas modalidades presencial e online no **AUDITÓRIO IVO JOSÉ STEIN (Salão Azul) na Avenida Júlio de Castilhos, nº 898, Soledade/RS (anexo à Prefeitura)** e no site www.cargneluttileiloes.com.br, foi ofertado pelo Leiloeiro Oficial **João Antônio Cargnelutti**, matriculado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 044/85, em **Público Leilão**, o imóvel de propriedade do **MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS**, constantes do Edital de Leilão nº 92/2025, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, demais normativas aplicáveis e posteriores alterações, designado pelo Processo Licitatório – Contrato administrativo nº 220/2021 e devidamente nomeado pelo Ilmo. **Sr. PAULO RICARDO CATTANEO**, Prefeito Municipal de Soledade/RS. Após as devidas formalidades legais e na presença da Comissão de Licitação e do público, foi lido o Edital de Leilão na íntegra, deixando os interessados cientes das condições estabelecidas. No decorrer do pregão, não obtivemos êxito na venda do bem abaixo descrito:

LOTE	DESCRIÇÃO	Arrematante	VALOR R\$
01	A parte de terras, situada nas proximidades da cidade de Soledade/RS, no Primeiro Distrito, encravada dentro do imóvel (parte central) descrito na matrícula de nº 12.297, situado ao norte da Estrada Geral que conduz desta cidade ao Mormaço, via Rua Vacaria, de forma retangular, com a área de 1.548,00m ² , localizada fora e afastada da linha abrangida pela “Servidão Pública Perpetua de Passagem de Eletroduto” que incide sobre o imóvel originário, sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 36,00m; ao SUL, em 36,00m; LESTE, em 43,00m; e, a OESTE,	NÃO HOUVE LICITANTES	

também em 43,00m, todas estas linhas com a Area Remanescente da citada Mat. 12.297, da qual foi desmembrada. Matricula 20.986 CRI Soledade/RS.

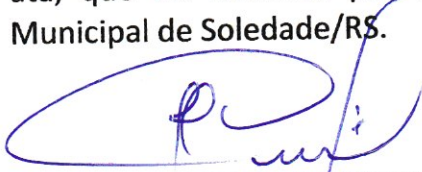
Benfeitoria não averbada:

Pavilhão poliesportivo, na Rua Vacaria nº 30, bairro

Fontes, com área construída

de 1.646,21m², com estrutura de concreto pré-moldado, fechamento em bloco cerâmico 6 furos, portas externas em chapa de aço, com grades, janelas metálicas do tipo basculante, cobertura em telha fibrocimento 6mm, piso da quadra poliesportiva em parquet de madeira e o restante em piso de concreto polido. Dispõe de banheiros/vestiários masculino e feminino, copa/cozinha e 10 salas multiuso. O imóvel apresenta estrutura em estado regular de conservação (apresenta algumas avarias, necessitando de reparos e substituição parcial de elementos, tais como portas, vidros das janelas, reparo no telhado, na alvenaria, piso e nas instalações hidráulicas e elétricas, além de algumas manchas provocadas pela umidade, bem como, revisão de pintura interna e externa).

A alegação principal por parte dos interessados é de **SUPERAVALAÇÃO**. Por fim, nada mais tendo a registrar e cumprindo todos os requisitos legais, encerrei o leilão, lavrando a presente ata, que vai assinada por mim, João Antônio Cargnelutti, leiloeiro oficial, e pelo Prefeito Municipal de Soledade/RS.



João Antônio Cargnelutti
Leiloeiro Oficial

Paulo Ricardo Cattaneo
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8084-2027-B8C1-CD93

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PAULO RICARDO CATTANEO (CPF 454.XXX.XXX-00) em 25/10/2025 09:51:57 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8084-2027-B8C1-CD93>