



ANTONIO MARCOS NUNES LTDA

Nº OPERAÇÃO N/A	Nº TransfereGOV N/A	PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE SOLEDADE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	Preço Total (R\$)		
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2									
1, MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2									
1.1.	Composição	COMP09	SERVIÇOS PRELIMINARES					-	40.566,14
1.1.1.	Composição	COMP09	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA BARRACÃO DE OBRA	UN	1,00	2.000,00	BDI 1	2.500,00	2.500,00 RA
1.1.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	459,35	BDI 1	574,19	1.653,67 RA
1.1.3.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,50	132,73	BDI 1	165,91	82,96 RA
1.1.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,07	92,01	BDI 1	115,01	353,08 RA
1.1.5.	Composição	COMP01	ESTRUTURA TRELIÇADA EM AÇO, 14 M, PARA TELHA ONDULADA METÁLICA, INCLUSO FABRICAÇÃO, ICÂMENTO, INSTALAÇÃO E CONTRAVENTAMENTO.	UN	2,00	2.410,59	BDI 1	3.013,24	6.026,48 RA
1.1.6.	Composição	COMP02	FUNDAÇÃO PARA TRELIÇAS METÁLICAS EM ESTACA ESCAVADA Ø40CM COM BLOCO DE COROA DE 1,5X1,0X0,7M E CHUMBADOR	UN	2,00	1.329,99	BDI 1	1.662,49	3.324,98 RA
1.1.7.	Composição	COMP07	FUNDAÇÃO PARA TIRANTES EM ESTACA ESCAVADA Ø40CM COM BLOCO DE COROA DE 0,9X0,9X0,6M E CHUMBADOR	UN	2,00	893,92	BDI 1	1.117,40	2.234,80 RA
1.1.8.	Composição	COMP04	INSTALAÇÃO DE TERÇAS EM PERFIL "U" EM CHAPA ACO DOBRADA, E = 3,04 MM, H = 20 CM, ABAS = 5 CM (4,47 KG/M)	M	7,00	56,14	BDI 1	70,18	491,26 RA
1.1.9.	Composição	COMP03	INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO EM ACO ZINCADO ONDULADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	56,00	70,17	BDI 1	87,71	4.911,76 RA
1.1.10.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	100,37	BDI 1	125,46	1.003,68 RA
1.1.11.	Composição	COMP05	INSTALAÇÃO DE TIRANTES EM CABO DE ACO GALVANIZADO, DIAMETRO 12,7 MM (1/2"), COM ALMA DE ACO CABO INDEPENDENTE 6 X 25 F	UN	2,00	345,84	BDI 1	432,30	864,60 RA
1.1.12.	Composição	COMP08	FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO FRISADA E=0,6 MM, PRÉ-PINTADA EPOXI, INCLUSO SOLDA, PARA BASES DAS TRELIÇAS	M2	169,12	79,00	BDI 1	98,75	16.700,60 RA
1.1.13.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,50	669,23	BDI 1	836,54	418,27 RA

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Os itens estruturas treliçada e fundações se referem ao pré-dimensionamento da estrutura metálica e fundações para fins de orçamento. A empresa vencedora do processo licitatório deverá apresentar RRT definitivo do projeto estrutural e de fundações, de acordo com a técnica empregada e sem descharacterizar o projeto original, bem como a RRT de execução dos itens que compõe esta obra.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Soledade, 01 de Dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente

 REGINA SCHENA
REGINA SCHENA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 215721
Data: 01/12/2025 08:56:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ANTONIO MARCOS NUNES LTDA

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO N/A	Nº TRANSFEREGOV N/A	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE SOLEDADE
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,00%
BDI 1		
TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Soledade, 01 de Dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente

REGINA SCHENA
Data: 01/12/2025 08:56:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

REGINA SCHENA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 215721



ANTONIO MARCOS NUNES LTDA

CRONOGRAMA PREVISTO PLE

PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE SOLEDADE	Nº OPERAÇÃO N/A	Nº TransfereGOV N/A	APELIDO EMPREENDIMENTO MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2																																									
1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:																																												
1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL																																												
2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão conduídos:																																												
Nº do Evento	Título dos Eventos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3																																										
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1																																										
3	FUNDAÇÃO TRELIÇAS	1																																										
4	FUNDAÇÃO TIRANTES	1																																										
5	TRELIÇAS METÁLICAS	2																																										
6	TIRANTES	2																																										
7	INSTALAÇÃO DE TELHADO	2																																										
8	FECHAMENTO TRELIÇAS NOVAS E EXISTE	3																																										
9	PISO EM CONCRETO	2																																										
Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03																																								
Parcela		%	18,86%	33,81%	47,33%																																							
		R\$	7.649,49	13.716,05	19.200,60																																							
Acumulado		%	18,86%	52,67%	100,00%																																							
		R\$	7.649,49	21.365,54	40.566,14																																							
Administração Local		%	0,00%	0,00%	100,00%																																							

Documento assinado digitalmente

REGINA SCHENA
Data: 01/12/2025 08:56:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Soledade, 01 de Dezembro de 2025

REGINA SCHENA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 215721



ANTONIO MARCOS NUNES LTDA

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO N/A	Nº TRANSFEREGOV N/A	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE SOLEDADE
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,00%
BDI 1		
TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Soledade, 01 de Dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente

REGINA SCHENA
Data: 01/12/2025 08:56:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

REGINA SCHENA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 215721



ANTONIO MARCOS NUNES LTDA

Nº OPERAÇÃO N/A	Nº TransfereGOV N/A	PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE SOLEDADE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	Preço Total (R\$)		
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2									
1, MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CAMPO AVENIDA - ETAPA 2									
1.1.	Composição	COMP09	SERVIÇOS PRELIMINARES						40.566,14
1.1.1.	Composição	COMP09	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA BARRACÃO DE OBRA	UN	1,00	2.000,00	BDI 1	2.500,00	2.500,00
1.1.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	459,35	BDI 1	574,19	1.653,67
1.1.3.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,50	132,73	BDI 1	165,81	82,96
1.1.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	3,07	92,01	BDI 1	115,01	353,08
1.1.5.	Composição	COMP01	ESTRUTURA TRELIÇADA EM AÇO, 14 M, PARA TELHA ONDULADA METÁLICA, INCLUSO FABRICAÇÃO, ICAMENTO, INSTALAÇÃO E CONTRAVENTAMENTO.	UN	2,00	2.410,59	BDI 1	3.013,24	6.026,48
1.1.6.	Composição	COMP02	FUNDAÇÃO PARA TRELIÇAS METÁLICAS EM ESTACA ESCAVADA Ø40CM COM BLOCO DE COROA DE 1,5X1,0X0,7M E CHUMBADOR	UN	2,00	1.329,99	BDI 1	1.662,49	3.324,98
1.1.7.	Composição	COMP07	FUNDAÇÃO PARA TIRANTES EM ESTACA ESCAVADA Ø40CM COM BLOCO DE COROA DE 0,9X0,9X0,6M E CHUMBADOR	UN	2,00	893,92	BDI 1	1.117,40	2.234,80
1.1.8.	Composição	COMP04	INSTALAÇÃO DE TERÇAS EM PERFIL "U" EM CHAPA AÇO DOBRADA, E = 3,04 MM, H = 20 CM, ABAS = 5 CM (4,47 KG/M)	M	7,00	56,14	BDI 1	70,18	491,26
1.1.9.	Composição	COMP03	INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO EM AÇO ZINCADO ONDulado, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	56,00	70,17	BDI 1	87,71	4.911,76
1.1.10.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	100,37	BDI 1	125,46	1.003,68
1.1.11.	Composição	COMP05	INSTALAÇÃO DE TIRANTES EM CABO DE AÇO GALVANIZADO, DIAMETRO 12,7 MM (1/2"), COM ALMA DE AÇO CABO INDEPENDENTE 6 X 25 F	UN	2,00	345,84	BDI 1	432,30	864,60
1.1.12.	Composição	COMP08	FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO FRISADA E=0,6 MM, PRÉ-PINTADA EPOXI, INCLUSO SOLDA, PARA BASES DAS TRELIÇAS	M2	169,12	79,00	BDI 1	98,75	16.700,60
1.1.13.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,50	669,23	BDI 1	836,54	418,27

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Os itens estruturas treliçada e fundações se referem ao pré-dimensionamento da estrutura metálica e fundações para fins de orçamento. A empresa vencedora do processo licitatório deverá apresentar RRT definitivo do projeto estrutural e de fundações, de acordo com a técnica empregada e sem descharacterizar o projeto original, bem como a RRT de execução dos itens que compõe esta obra.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Soledade, 01 de Dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente



REGINA SCHENA

Data: 01/12/2025 08:56:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

REGINA SCHENA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 215721

RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: ANTONIO MARCOS NUNES LTDA**CNPJ:51.879.037/0001-72****ENDEREÇO: RUA DAVID SCHENA****CONTATO/EMAIL:(54) 99131-6009 EMAIL marcos.nunes@nunesserra.com.br****BANCO: SICREDI****AGÊNCIA: 0247****CONTA CORRENTE: 53022-1****EDITAL 123/2025****PROPOSTA DE PREÇOS**

Item 1	Quant. 1	Un. 1	Descrição: Modernização da Infraestrutura Esportiva do Estadio Avenida Etapa 02, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme projetos e planilha orçamentária.	Marca: Propria	Proposta R\$ 40.566,14

Valor total da proposta Quarenta mil, quinhentos e sessenta e seis reias e quatorze centavos:

A empresa ANTONIO MARCOS NUNES LTDA, inscrita no CNPJ nº 51.879.037/0001-72 através de seu representante legal, Sr. ANTONIO MARCOS NUNES, inscrito no CPF nº 005.554.640-40, e RG nº 70922372387, vem através deste **declarar** expressamente que:

Concorda com o prazo de pagamento do objeto licitado, conforme constante neste Edital;

Assumirá inteira responsabilidade pela efetiva entrega do objeto licitado e efetuará de acordo com as especificações e instruções deste Edital e seus anexos, sendo que o transporte até o local de entrega correrá exclusivamente por conta do fornecedor, de que o mesmo deverá estar adequado à legislação vigente;

Concorda com o prazo mínimo de validade da proposta que é de 60 (sessenta) dias contados da data estipulada para sua entrega;

Concorda com o prazo de entrega discriminado neste Edital.