



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE SECRETARIA DA FAZENDA

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
MUNICÍPIO DE SOLEDADE/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E CONTROLADORIA.
OBJETO DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO:**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A presente contratação tem por finalidade a execução da obra de revitalização da Praça Candido Carneiro, localizada no Bairro Missões, em Soledade/RS. A praça apresenta desgaste acentuado em sua pavimentação, calçadas, e áreas de convivência, além da necessidade de adequação às normas de acessibilidade e melhoria da infraestrutura paisagística e recreativa.

A revitalização contemplará reforma da pavimentação, instalação de piso em basalto, readequação de meios-fios, plantio de grama e árvores ornamentais. A necessidade decorre do interesse público em proporcionar em espaço urbano, seguro, inclusivo e agradável, fomentando o lazer e a convivência da comunidade local.

II – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL):

A contratação do objeto está prevista no item ____ do Plano de Contratações Anual do Município de Soledade/RS, conforme publicado no link abaixo do PNCP:

<https://pncp.gov.br/app/pca/87738530000110/2025/1>

III – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A obra será executada conforme os seguintes requisitos técnicos e legais

Forma de execução: empreitada por preço global.

-Base técnica: memorial descritivo, projetos, planilhas orçamentárias.

-Condições gerais: execução conforme normas da ABNT, NBR 9050 (acessibilidade) e Lei nº14.133/2021.

A contratação se dará mediante procedimento licitatório, com recursos provenientes de repasse e contrapartida municipal.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

A área total de intervenção é de 4.312,38m² abrangendo:

*Pavimentação em basalto irregular: 1.421,91m²

*Plantio de gramas batatais: 2.890,42m²

*Remoção e reassentamento de meio-fio: 1.075,31m

*Piso podotátil em concreto: 15,33m²

*Escadas com corrimão acessível: 1 unidade

*Implantação de playground ecológico – 1 unidade

-Plantio de árvores ornamentais: 64 unidades

-Tapumes e serviços preliminares – conforme projeto.

V – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO:

Foram analisadas as seguintes alternativas:

-Manutenção pontual das áreas danificadas: inviável tecnicamente, pois não garante uniformidade estética funcional.

-Execução integral da revitalização: alternativa mais eficiente e econômica, garantindo durabilidade, adequação às normas técnicas e valorização do espaço público.

Optou-se pela revitalização completa da praça, utilizando materiais regionais e de fácil manutenção.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na planilha orçamentária e nas composições o valor total é de R\$394.198,81 (trezentos e noventa e quatro mil, cento e noventa e oito reais e oitenta e um centavos).

*Repasse: R\$300.000,00

*Contrapartida municipal: R\$94.198,81

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução compreende revitalização integral da Praça Candido Carneiro abrangendo pavimentação em basalto, acessibilidade, paisagismo, playground e mobiliário urbano, conforme projeto executivo.

A execução deverá observar integralmente o memorial descritivo e os projetos.

VIII – PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação será realizada em lote único, considerando a interdependência técnica e funcional das etapas (pavimentação paisagismo e acessibilidade)

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS:

Requalificação completa da Praça Cândido Carneiro;

-Valorização do espaço urbano e melhoria da paisagem local;

-Criação de ambiente acessível e seguro;

-Implantação de playground e áreas de lazer.

-Incentivo à convivência comunitária e ao lazer público.

X – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Antes do início da obra, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

-Designação do fiscal e o gestor do contrato;

-Delimitação e isolamento da área com tapumes metálicos.

XI – CONTRATAÇÃO LIGADA OU NÃO À OUTRA CONTRATAÇÃO:

A execução não depende de outra contratação. Todos os serviços estão contemplados no projeto e nas planilhas orçamentárias.

XII – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

O projeto possui impacto ambiental positivo, pois amplia áreas verdes e de permeabilidade do solo, prevendo o plantio de novas árvores ornamentais e utilização de materiais sustentáveis, como madeira plástica no playground. O gerenciamento de resíduos seguirá as diretrizes da Lei nº12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos)

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A presente contratação é tecnicamente e financeiramente viável, atendendo à necessidade pública de revitalização de espaço urbano e promovendo benefícios diretos à população.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, recomendando-se a continuidade do processo para licitação e execução da obra.

Identificação do solicitante

Nome completo: Nathaly Affonso

Cargo: Assistente Administrativo

Secretaria: Secretaria da Administração e Controladoria.

Local e data: Soledade, 20 de outubro de 2025.

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: ____/____/____.

ORDENADOR DE DESPESAS.

Memorando 7.799/2025

De: Giovani B. - SEFAZ-AT-PROJ

Para: SMAC-PROT - Protocolos e Publicações - A/C Nathaly S.

Data: 22/09/2025 às 15:01:40

Setores envolvidos:

SEFAZ-CONT-GES, SEFAZ-AT-PROJ, PREF, PREF-DCCP, SMAC-PROT

Projeto para abertura de Processo Licitatório - Praça Cândido Carneiro

Conforme indicado pela Secretária Lhaís Orlandini, segue documentação para abertura de Processo Licitatório para a REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CÂNDIDO CARNEIRO. Favor marcar a Diretora [Cristina Dos Santos Nicolodi - PREF-DCCP](#) para acompanhar o andamento do processo licitatório.

—
Giovani Bettio

Arquiteto

Anexos:

BDI_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
COMP_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
COT_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
CRONO_PLE_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
MEMORIAL_DESCRITIVO_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
PA01_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
PLQ_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
PO_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
QCI_Revitalizacao_Praca_Candido_Carneiro.pdf
RRT.pdf

Assinado digitalmente (emissão + anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Giovani Bettio	22/09/2025 15:03:52	1Doc GIOVANI BETTIO CPF 978.XXX.XXX-04

Para verificar as assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **1BF8-A9FB-1E2C-861A**



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4FC1-74D2-E945-A14D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ NATHALY AFFONSO DOS SANTOS (CPF 052.XXX.XXX-35) em 20/10/2025 15:31:56 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOÃO CESAR RUBIN FERNANDES (CPF 991.XXX.XXX-72) em 21/10/2025 08:24:23 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LHAIS ORLANDINI GHELLER (CPF 009.XXX.XXX-57) em 07/11/2025 10:31:35 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/4FC1-74D2-E945-A14D>