



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objeto estabelecer as especificações técnicas, normas e condições para a execução da obra de reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), situado na Rua Hermínia Haefener, Bairro Botucaraí, Município de Soledade/RS. Os serviços propostos visam a recuperação das áreas do edifício danificadas em decorrência das enchentes que assolaram o estado do Rio Grande do Sul em 2024. O escopo inclui, mas não se limita a: substituição de pisos, troca da cobertura, instalação de novas calhas e recuperação de acabamentos internos e externos.

NORMAS, OMISSÕES E DIVERGÊNCIAS.

Normal:

Além do que preceituam as normas vigentes da ABNT para edificações, as leis/decretos federais, estaduais e municipais e do que está explicitamente indicado nos projetos, os serviços também deverão obedecer às especificações do presente Caderno

Omissões:

Em caso de dúvida ou omissões, será atribuição da FISCALIZAÇÃO fixar o que julgar indicado, tudo sempre em rigorosa obediência ao que preceituam as normas e regulamentos para as edificações, ditadas pela ABNT.

Divergências:

Em caso de divergências entre estas Especificações e o Edital, prevalecerá sempre este último.

Em caso de divergências entre as cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

No caso de estar especificado nos desenhos e não estar nestas Especificações, vale o que estiver especificado nos desenhos, ou vice-versa.

Qualquer dúvida deverá ser encaminhada por escrito ao responsável técnico da Prefeitura Municipal.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

Av. Júlio de Castilhos, 898 – Centro – CEP: 99.300-000 – Tel. (0xx54) 3381 9000 – email: apoio.tecnico@soledade.rs.gov.br
CGC: 87.738.530/0001-10



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo desde a instalação do canteiro da obra até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações devidamente testadas e em perfeito e completo funcionamento.

A CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO o Engenheiro e/ou Arquiteto, que será o responsável técnico e o seu representante junto a FISCALIZAÇÃO, e o Mestre de Obras que deverá lá permanecer durante todos os turnos de trabalho. Esses profissionais deverão ter experiência compatível para exercer o gerenciamento dessa obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito. Isto poderá ser feito através do Diário de Obras, que deverá ser preenchido em três vias, em modelo próprio da CONTRATADA, sendo submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO. Esse livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro, atualizados.

SÃO OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A menos que especificado em contrário, a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações e os constantes dos desenhos dos projetos, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra e equipamentos necessários para execução dessa obra.

Respeitar os projetos, especificações e determinações da FISCALIZAÇÃO, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver especificado nas plantas e no presente memorial, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito;

Providências e despesas com taxas e licenças nas repartições estaduais e municipais, concessionárias, e demais órgãos, bem como o seguro da obra;

A critério da FISCALIZAÇÃO, afastar empregado da CONTRATADA que trazer qualquer prejuízo ao andamento da obra, ou que apresente comportamento inadequado.

Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela FISCALIZAÇÃO, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas.

Dar condições para que a FISCALIZAÇÃO possa fiscalizar o andamento dos serviços.

Acatar prontamente as exigências e observações da FISCALIZAÇÃO, baseadas nas especificações, projetos e normas técnicas;

Observar rigorosamente a “Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho” (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos), durante a execução dos serviços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

Av. Júlio de Castilhos, 898 – Centro – CEP: 99.300-000 – Tel. (0xx54) 3381 9000 – email: apoio.tecnico@soledade.rs.gov.br
CGC: 87.738.530/0001-10



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

Fornecimento da ART de execução da obra;

Será ainda de responsabilidade da contratada manter o canteiro de obras, não permitindo a entrada de pessoas alheias aos serviços sob sua responsabilidade, mesmo fora do horário de expediente.

O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade adiante neste Caderno, Edital e Contrato.

SÃO OBRIGAÇÕES DA FISCALIZAÇÃO.

Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das normas da ABNT e dos termos dos projetos e especificações, ou que atentem contra a segurança;

Não permitir alterações nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica da CONTRATADA, por escrito. A aprovação também precisa ser dada por escrito pela FISCALIZAÇÃO para surtir efeito.

Decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;

Controlar e medir os serviços verificando se o andamento está obedecendo ao cronograma físico-financeiro;

O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade, adiante neste Caderno, Edital e Contrato.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - Implantação da placa da obra (1,20x2,40m)

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, suas medidas terão que ser iguais ou superiores a maior placa existente na obra, respeitada as seguintes medidas: 1,20x2,40.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25mm para placas laterais à rua. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50 cm, com altura livre de 1,50m). A medição deste serviço será por m².



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

2.0 - TROCA DO PISO CERÂMICO

2.1 - Demolição e Remoção de Piso Existente

Será executada a demolição completa do revestimento cerâmico existente, incluindo a remoção de rodapés, argamassa de assentamento e rejunte. O contrapiso será inspecionado e, se necessário, reparado para receber o novo revestimento. Todo o entulho gerado nesta etapa será devidamente removido da obra. A remoção é imprescindível devido à deterioração do material atual, que apresenta patologias como fissuras, deslocamento e desgaste excessivo, incompatíveis com as condições de uso do local.

2.2 - Execução de Novo Piso em Porcelanato

Sobre a base regularizada e limpa, será assentado um novo piso em porcelanato técnico de alta performance (especificação mínima PEI 4), adequado para tráfego intenso de pessoas, conforme as normas ABNT.

- A especificação do porcelanato fundamenta-se em suas vantagens para ambientes de uso coletivo:
- Elevada Durabilidade: Alta resistência ao tráfego, a riscos e a impactos, prolongando a vida útil do revestimento.
- Facilidade de Higienização: Por ser um material com baixíssima porosidade, não absorve água nem sujeira com facilidade, o que é fundamental para manter os padrões de higiene exigidos em um equipamento público.
- Desempenho Técnico: Garante uma superfície plana e estável, contribuindo para a segurança e acessibilidade dos usuários.

3.0 – FORRO

O forro de madeira existente, por se encontrar em avançado estado de degradação devido a infiltrações (presença de mofo e apodrecimento), foi completamente removido, incluindo sua estrutura de suporte.



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

A nova solução consiste na instalação de forro em lâminas de PVC, cor branca, estruturado em perfis de aço galvanizado fixados à estrutura da cobertura. A especificação deste material justifica-se por ser uma solução técnica superior para o uso proposto, garantindo total estanqueidade contra umidade, facilidade de limpeza e assepsia, e durabilidade com baixa necessidade de manutenção, sendo, portanto, mais adequado para as condições de uso contínuo de um equipamento público. O acabamento no encontro com a alvenaria foi executado como junta seca, sem o uso de molduras, para um visual limpo e contínuo.

4.0 - DRENAGEM NO TERRENO

Considerando os danos prévios causados por volumes excessivos de precipitação, a adequação do sistema de drenagem do terreno é uma medida preventiva fundamental. O projeto visa mitigar os riscos de infiltração nas fundações e paredes, controlar a erosão superficial e evitar o acúmulo de água nas áreas de circulação externa.

4.1 – Escopo dos Serviços de Drenagem

Os serviços de drenagem pluvial do terreno compreendem as seguintes etapas:

- **Reconformação Topográfica:** Acerto manual ou mecanizado do perfil do terreno adjacente à edificação para assegurar uma declividade mínima de 1% (um por cento) no sentido oposto à estrutura, direcionando o escoamento superficial para longe da construção.
- **Drenos Superficiais:** Execução de canais de drenagem (tipo calha de concreto moldada in loco ou pré-fabricada) com grelhas metálicas nos pontos de maior fluxo, especialmente nas áreas de pátio e sob as descidas de água das calhas da cobertura.
- **Rede de Coleta Subterrânea:** Escavação e instalação de tubos de PVC específicos para drenagem (série R ou similar), com diâmetro adequado ao volume de contribuição. A rede interligará todas as caixas de coleta e grelhas.
- **Caixas de Inspeção:** Instalação de caixas de passagem em alvenaria ou PVC nos pontos de mudança de direção da tubulação, facilitando futuras manutenções e limpezas do sistema.
- **Destinação Final:** Conexão da rede de drenagem à rede pública de águas pluviais, conforme diretrizes da municipalidade.

4.2 – MATERIAIS



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)

Bairro Botucaraí - Soledade

6.1 – Especificação dos Serviços

Será fornecido e instalado um sistema composto por calhas e condutores, dimensionados conforme a área de contribuição da cobertura e as normas técnicas da ABNT.

- **Materiais:** As calhas serão do tipo platibanda, conformadas em chapa de aço galvanizado nº 24 (0,65 mm), para assegurar alta durabilidade e resistência à corrosão. Os condutores verticais seguirão o mesmo padrão de material.
- **Execução:** A montagem garantirá uma declividade mínima de 0,5% em direção aos bocais de descida. As junções e emendas serão vedadas com selante de poliuretano (PU) de alta performance. O sistema será fixado com suportes robustos e alinhados para garantir a estabilidade do conjunto.
- **Interligação:** Os condutores serão conectados às caixas de captação da rede de drenagem externa, integrando os sistemas de coleta do telhado e do terreno para um gerenciamento completo das águas pluviais.

7.0 - COBERTURA NO ACESSO DO PRÉDIO

Este item descreve a fabricação e montagem de uma estrutura de cobertura para a área de acesso principal da edificação. A intervenção visa qualificar o acesso, oferecendo proteção contra as intempéries (chuva e sol) e melhorando as condições de acessibilidade e recepção aos usuários do serviço.

7.1 – Especificações Técnicas

- **Estrutura Metálica:** Será executada em perfis tubulares de aço-carbono, com seções e espessuras definidas em projeto. As ligações serão feitas com solda MIG, com posterior esmerilhamento das juntas para um acabamento liso e uniforme. A fixação da estrutura ao edifício será realizada com chumbadores químicos ou parabolts de alta resistência.
- **Cobertura Superior:** O fechamento será em placas de polycarbonato alveolar com espessura mínima de 6 mm, dotadas de tratamento contra raios UV em uma das faces para evitar o amarelamento precoce. A fixação das placas será feita com perfis de alumínio e guarnições de EPDM para garantir a vedação completa.
- **Tratamento de Superfície e Pintura:** A estrutura metálica receberá tratamento anticorrosivo com aplicação de primer e acabamento com duas demãos de



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) Bairro Botucaraí - Soledade

tinta esmalte industrial de alta durabilidade, na cor a ser definida pela fiscalização.

- **Sistema de Drenagem Próprio:** A cobertura contará com calha em chapa de aço galvanizado e um condutor vertical para o escoamento da água pluvial, que será conectado ao sistema de drenagem geral do terreno.

8.0 - LIMPEZA GERAL E TESTES:

Para entrega final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral e teste de todas as instalações. As unidades deverão ser limpas quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas. Todo e qualquer material, instalação ou equipamento, que após limpos, ainda apresentarem vestígios de manchas ou danos serão substituídos, pela CONTRATADA, às suas expensas.

Soledade, RS, setembro de 2025

Arquiteto Whelington da Rosa

Resp. Técnico CAU A246016-5

Prefeito de Soledade

CNPJ: 87.738.530/0001-10