



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransferreGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
N/A	N/A	Prefeitura de Soledade	REFORMA CRAS SOLEDADE		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	07-25 (N DES.)	REFORMA CRAS SOLEDADE	Soledade/RS	20,34%	20,47%
				BDI 3	
				0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CRAS SOLEDADE										
1.			Reforma CRAS BOTUCARAI SOLEDADE						249.999,99	
1.1.			Serviços Preliminares						768,78	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_09/2022_PS	UN	1,00	459,35	BDI 1	552,78	552,78	RA
1.1.2.	Composição	COM_06	PROTEÇÃO DE PISOS, ABERTURAS E MOBILIÁRIO COM LONA PLÁSTICA	M2	50,00	3,59	BDI 1	4,32	216,00	RA
1.2.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						7.131,77	
1.2.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	205,00	24,42	BDI 1	29,39	6.024,95	RA
1.2.2.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	166,80	2,79	BDI 1	3,36	560,45	RA
1.2.3.	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	11,00	9,70	BDI 1	11,67	128,37	RA
1.2.4.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	110,00	3,16	BDI 1	3,80	418,00	RA
1.3.			PISOS (ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRINCIPAL)						66.847,99	
1.3.1.	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	205,00	121,52	BDI 1	146,24	29.979,20	RA
1.3.2.	Composição	COM_07	RODAPÉ EM PORCELANATO RETIFICADO 9cm	M	182,22	12,57	BDI 1	15,13	2.756,99	RA
1.3.3.	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	205,00	37,49	BDI 1	45,12	9.249,60	RA
1.3.4.	Cotação	cot_01	FORNECIMENTO DE PISO EM PORCELANATO RETIFICADO (90X90)	m2	220,00	93,91	BDI 1	113,01	24.862,20	RA
1.4.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS (BANHEIROS)						16.825,96	
1.4.1.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIESTER (MAV). AF_09/2023	M2	67,06	62,35	BDI 1	75,03	5.031,51	RA
1.4.2.	SINAPI	104410	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	67,06	5,47	BDI 1	6,58	441,25	RA
1.4.3.	Cotação	COT_05	FORNECIMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE (AZULEJO) 60x60cm	M2	73,77	30,30	BDI 1	36,46	2.689,65	RA
1.4.4.	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	73,77	97,59	BDI 1	117,44	8.663,55	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CRAS SOLEDADE										
1.5.			Telhado					-	68.592,17	
1.5.1.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	304,00	180,26	BDI 1	216,92	65.943,68	RA
1.5.2.	Cotação	cot_07	CUMEIRA LISA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	M	27,00	38,85	BDI 1	46,75	1.262,25	RA
1.5.3.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	304,00	3,79	BDI 1	4,56	1.386,24	RA
1.6.			SISTEMA DE CALHAS E RUFO					-	11.787,28	
1.6.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,40	100,37	BDI 1	120,79	6.450,19	RA
1.6.2.	Cotação	COT_02	CABECEIRA PARA CALHA CORTE 50cm, CHAPA 24	UN	4,00	21,90	BDI 1	26,35	105,40	RA
1.6.3.	Cotação	COT_03	SUPOORTE TIPO MÃO FRANCESA PARA CALHA CORTE 50cm	UN	54,00	16,10	BDI 1	19,37	1.045,98	RA
1.6.4.	Cotação	COT_04	BOCAL SAÍDA PARA CONDUTORES	UN	6,00	10,77	BDI 1	12,96	77,76	RA
1.6.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,40	59,17	BDI 1	71,21	3.802,61	RA
1.6.6.	SINAPI	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	7,00	36,25	BDI 1	43,62	305,34	RA
1.7.			SISTEMA DE CONDUTORES VERTICAIS (PRUMADOS)					-	5.063,60	
1.7.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	40,48	BDI 1	48,71	2.338,08	RA
1.7.2.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	45,41	BDI 1	54,65	874,40	RA
1.7.3.	SINAPI	89750	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	82,72	BDI 1	99,55	796,40	RA
1.7.4.	SINAPI	91181	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC AGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRACADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	32,00	27,39	BDI 1	32,96	1.054,72	RA
1.8.			Cobertura no Acesso do Prédio					-	9.881,46	
1.8.1.	Composição	com_04	FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO, PARA SUPORTE DE COBERTURA	kg	190,00	17,01	BDI 1	20,47	3.889,30	RA
1.8.2.	Composição	com_06	PROTEÇÃO DE PISOS, ABERTURAS E MOBILIÁRIO COM LONA PLÁSTICA	M2	62,00	3,59	BDI 1	4,32	267,84	RA
1.8.3.	Cotação	cot_06	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm, 2,10x3,00 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	340,31	BDI 1	409,53	1.638,12	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA CRAS SOLEDADE										249.999,99
1.8.4.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁIL DE ALERTIA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	3,50	147,68	BDI 1	177,72	622,02	RA
1.8.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	59,17	BDI 1	71,21	569,68	RA
1.8.6.	Composição	com_08	Bloco de Fundação em Concreto Armado Unidade	m3	0,48	3.922,56	BDI 1	4.720,41	2.265,80	RA
1.8.7.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO, (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	10,00	52,24	BDI 1	62,87	628,70	RA
1.9.			DRENAGEM					-	5.531,05	
1.9.1.	SINAPI	102668	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTEXTIL. AF_07/2021	M	30,00	120,08	BDI 1	144,50	4.335,00	RA
1.9.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,00	40,48	BDI 1	48,71	1.071,62	RA
1.9.3.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	49,19	BDI 1	59,20	118,40	RA
1.9.4.	SINAPI	99286	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X4 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	3,00	1,67	BDI 1	2,01	6,03	RA
1.10.			PINTURA EXTERNA					-	7.327,01	
1.10.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	219,29	2,14	BDI 1	2,58	565,77	RA
1.10.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	286,90	3,80	BDI 1	4,57	1.311,13	RA
1.10.3.	SINAPI	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	286,90	11,52	BDI 1	13,86	3.976,43	RA
1.10.4.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	M2	17,50	69,98	BDI 1	84,21	1.473,68	RA
1.11.			PINTURA INTERNA					-	18.843,36	
1.11.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	296,00	3,80	BDI 1	4,57	1.352,72	RA
1.11.2.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	296,00	12,56	BDI 1	15,11	4.472,56	RA
1.11.3.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	296,00	19,69	BDI 1	23,69	7.012,24	RA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA CRAS SOLEDADE									
1.11.4.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS. DUAS DEMÃO. AF_03/2024	M2	296,00	16,86	BDI 1	20,29	6.005,84
1.12.			PINTURA ESQUADRIAS EXTERNA						6.082,84
1.12.1.	SINAPI	7307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L	42,09	46,28	BDI 1	55,69	2.343,99
1.12.2.	SINAPI	7293	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA AÇÃO GRAFITE FOSCO PARA SUPERFICIES METALICAS FERROSAS	L	42,09	47,47	BDI 1	57,13	2.404,60
1.12.3.	SINAPI	100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	42,09	26,34	BDI 1	31,70	1.334,25
1.13.			PINTURA INTERNA PORTAS DE MADEIRA						892,15
1.13.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	14,49	2,21	BDI 1	2,66	38,54
1.13.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	14,49	31,68	BDI 1	38,12	552,36
1.13.3.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO FOSCO EM MADEIRA. 2 DEMÃO. AF_01/2021	M2	14,49	17,28	BDI 1	20,79	301,25
1.14.			FORRO DE PVC E RODAFORRO						20.841,32
1.14.1.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METALICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	236,00	2,94	BDI 1	3,54	835,44
1.14.2.	Composição	com_09	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA (PERFIL GUIA 70mm) E MÃO DE OBRA	m2	280,00	59,06	BDI 1	71,07	18.478,20
1.14.3.	Composição	com_10	RODAFORRO EM PVC. COMPRIMENTO 6 m COM MONTAGEM	m	176,00	7,21	BDI 1	8,68	1.527,68
1.15.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES E INDIRETOS						3.583,25
1.15.1.	SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE. TIPO DE TORRE. CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M. INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	0,50	33,00	BDI 1	39,71	19,86
1.15.2.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	26,70	31,28	BDI 1	37,64	1.004,99
1.15.3.	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	82,00	25,93	BDI 1	31,20	2.556,40

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada..

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Sociedade/RS
Local

Data domingo, 24 de agosto de 2025

Wheleington da Rosa

Responsável Técnico
Nome: WHELINGTON DA ROSA
CREA/CAU: A246016-5
ART/RT: 16010229