



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|             |                 |                        |
|-------------|-----------------|------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR   |
| N/A         | N/A             | Prefeitura de Soledade |

|  |
|--|
| APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE                  |
| CONSTRUÇÃO DE BLOCO SANITÁRIO - PARQUE DE EXPOSIÇÕES RUI ORTIZ |

|   |         |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 2,00%   |

|       |
|-------|
| BDI 1 |
|-------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| TIPO DE OBRA                      |
| Construção e Reforma de Edifícios |

| Itens   | Siglas  | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central   | AC      | 3,99%     |
| Seguro e Garantia   | SG      | 1,00%     |
| Risco   | R       | 1,27%     |
| Despesas Financeiras  | DF      | 1,20%     |
| Lucro   | L       | 6,16%     |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3,65%     |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)  | ISS     | 2,00%     |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%     |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 21,00%    |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

|   |
|---|
| Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%. |
|---|

|   |
|---|
| Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública. |
|---|

|              |
|--------------|
| Observações: |
|              |

Soledade/RS  
Local

quarta-feira, 19 de novembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Whelington da Rosa  
CREA/CAU: A246016-5  
ART/RRT: 16298206





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 812B-B144-82A5-80BB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDO JOSÉ TATIM ROTAVA (CPF 004.XXX.XXX-45) em 04/12/2025 17:12:00 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANDRIELI FERREIRA DO AMARANTE (CPF 023.XXX.XXX-20) em 05/12/2025 10:34:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/812B-B144-82A5-80BB>